

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 570/2024/QĐST-DS ngày 9 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 148/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS(4) ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1402844/HCM ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAIGONAP).*

Do các bên đương sự không có thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) - địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số: 16 (BĐĐC-2005), địa chỉ: 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh, tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 079165, số vào sổ cấp GCN: CH 00851 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/9/2020 cho bà Nguyễn Ngọc Phương Uyên.

- Theo Giấy chứng nhận số GCN: CH 00851:

+ Nhà ở: địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 34,26 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch; sàn BTCT; mái tôn.

Diện tích sàn: 70,03 m<sup>2</sup>; Số tầng: 2 tầng; Cấp (hạng): 2

+ Đất ở: Địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: 16 (BĐDC-2005); Diện tích: 44,16 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Riêng: 44,16 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số 18/ĐĐBD-ĐT do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 30/5/2025, được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 (số 403/KĐBV/L1)

+ Nhà ở: địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Số tầng: 2; Cấp (hạng nhà ở): 2; Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: Tôn; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 70,03 m<sup>2</sup>; Tầng 1: 34,26 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 35,77 m<sup>2</sup>

+ Đất ở: Địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 9 (cũ); Tờ bản đồ: 16 Phường 14, quận Tân Bình – cũ (theo tài liệu năm 2005); Diện tích khu đất: 44,16 m<sup>2</sup>; Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 2,2 m<sup>2</sup>; Diện tích không phạm lộ giới: 41,96 m<sup>2</sup>

1.2. Địa chỉ của tài sản: 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.599.519.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng*)

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc**, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Dung**